

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, находящемся по адресу:**  
**г. Воронеж, ул. 25 Января, д. 34А, проводимого в очной форме**

г. Воронеж

«06» января 2008 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 34А по ул. 25 Января г. Воронежа создано по инициативе собственника кв. 42 Новикова Ивана Дмитриевича

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очное голосование.

Место проведения собрания: придомовая территория многоквартирного дома.

Общее собрание собственников помещений в форме очного голосования проводилось с 18-20 до 21-30 ч. «06» января 2008г.

**Присутствуют:**

Собственники помещений в количестве - 4648,6 кв. м.

**Определение правомочности общего собрания:**

Общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 7748,6 кв. м.

На собрании присутствуют собственники помещений, имеющие в собственности 4648,6 кв. м. площади, что составляет 59,9 % общей площади дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и принятия решений по вопросам повестки дня имеется.

В соответствии с действующим законодательством настоящее собрание собственников правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение условий договора на управление (приложение № 1).

**1. Избрание председателя общего собрания.**

Предложена следующая кандидатура для избрания ее в качестве председателя собрания – собственника кв. 42 Новикова Ивана Дмитриевича

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

«За» 4496,3 голосов. «Против» 105,2 голосов. «Воздержался» 47,1 голосов.

«За» проголосовало 96,7% голосов собственников от принявших участие в собрании.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Избрать председателем собрания собственника кв. 42 Новикова Ивана Дмитриевича

## 2. Избрание секретаря общего собрания.

Предложена следующая кандидатура для избрания ее в качестве секретаря собрания - собственника кв. 146 Зощенко Людмила Николаевна

### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» 4496,3 голосов. «Против» 105,2 голосов. «Воздержался» 47,1 голосов.

«За» проголосовало 96,7% голосов собственников от принявших участие в собрании.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Избрать секретарем общего собрания собственника кв. 146 Зощенко Людмилу Николаевну.

## 3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Согласно действующему законодательству существует три способа управления многоквартирными домами: управляющей организацией, товариществом собственников жилья или непосредственное управление собственниками.

Поступило предложение для голосования - выбрать способ управления управляющей организацией.

### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» 4445,2 голосов. «Против» 105,2 голосов. «Воздержался» 98,2 голосов.

«За» проголосовало 95,6% голосов собственников от принявших участие в собрании.

### ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать способ управления управляющей организацией.

## 4. Выбор управляющей организации.

Предложена управляющая организация ООО УК «СтройТехника».

### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» 4315,6 голосов. «Против» 182,6 голосов. «Воздержался» 150,4 голосов.

«За» проголосовало 92,8% голосов собственников от принявших участие в собрании.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Выбрать управляющую организацию ООО УК «СтройТехника».

## 5. Утверждение условий договора на управление (приложение №1).

«За» 4315,6 голосов. «Против» 182,6 голосов. «Воздержался» 150,4 голосов.

«За» проголосовало 92,8% голосов собственников от принявших участие в собрании.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Утвердить условия договора на управление (приложение №1).

Подписи:

Председатель собрания:  , Новиков И.Д.

Секретарь собрания:  , Золотарев Л.Н.